

Allmänna villkor för anslutning av kommersiell fastighet till SplitVision, Borås Stadsnät Giltiga fr.o.m. 2016-06-01

1. ALLMÄNT

Dessa allmänna villkor gäller för fastighetsägare ("Kunden") som tecknar avtal med Borås Elnät AB, org.nr 556527-5582, ("SplitVision"), om installation och anslutning av optofiberkabel till SplitVision Borås Stadsnät.

2. DEFINITIONER

Följande ord skall ha nedan angiven betydelse:

Installation: Av Leverantören installerad och ägd

kommunikationsutrustning i samband med anslutning av optofiberkabel. Anslutningsavgift: Engångsavgift vid Installation exklusive kostnader för eventuella arbeten enligt paragraf 6.

Avtalad leveransdag: Den dag då förbindelsen enligt avtalet ska uppfylla tjänstespecifikationen och vara klar att tas i drift av köparen.

Faktisk leveransdag: Det datum då avtalad leveransdag eller den dag då förbindelsen uppfyller tjänstespecifikationen om denna dag infaller efter avtalad leveransdag.

Överlämningspunkt (ÖP): Den punkt där säljaren lämnar över förbindelsen till köparen.

Tjänstespecifikation: Dokument som beskriver bl a de tekniska villkoren för installationen.

3. KONTAKTPERSONER

Parterna skall i avtalet utse var sin kontaktperson som har rätt att fatta bindande beslut inom ramen för avtalet. Part skall skriftligen meddela motparten vid byte av kontaktperson.

4 KUNDENS ÅTAGANDE

4.1 Förberedelser och installation

Kunden skall utföra överenskomna och andra enligt Leverantörens anvisningar erforderliga förberedelser för installationen. Anvisningar skall lämnas i god tid. Kunden förbinder sig att inom fastigheten och till fastigheten hörande byggnader eller anläggningar, kostnadsfritt anvisa och upplåta erforderlig och lättåtkomlig plats för installationen samt erforderliga anordningar i övrigt.

Kunden förbinder sig även att kostnadsfritt anvisa och upplåta erforderligt och lättåtkomligt kabeldragningsutrymme inom fastigheten för att leverantören från Installationen skall kunna dra fram optofiber, kopparkabel eller förbindelse av annat material till angränsande fastighet. Kunden skall lämna Leverantören, eller den Leverantören anlitar för utförande av arbete hos Kunden, tillträde till de utrymmen i fastigheten som berörs av installationsarbetet samt fri tillgång till el och vatten för drift av arbetsmaskiner. Detta åtagande omfattar även arbete som avser underhåll eller reparation av Installation samt eventuella arbeten enligt paragraf 6.1 nedan.

Kunden skall följa Leverantörens anvisningar beträffande el-anslutningar, elström, klimatförhållanden i de utrymmen där installationen skall placeras. Leverantören svarar inte för el-anslutning, elström, klimatförhållanden enligt ovan om inte parterna särskilt överenskommit om detta.

4.2 Nyttjande av Installation

Kunden förbinder sig att väl vårda installationen och att inte göra några ingrepp i densamma. Om Kunden överträder dessa anvisningar skall Kunden ersätta den skada eller de kostnader för åtgärdande av överträdelsen som Leverantören åsamkas i samband därmed. Om installation som förvaras i en av Kunden disponerad lokal skadas eller på annat sätt går förlorad skall Kunden utge ersättning motsvarande marknadsvärdet för den skadade eller förlorade utrustningen jämte ersättning för nedmontering och nyinstallation enligt Leverantörens vid var tid tillämplig prislista.

Kunden skall på begäran ge Leverantören möjlighet att undersöka installationen om det finns befogad anledning för en undersökning. Om Leverantören vid sådan undersökning påträffar störande utrustning hos Kunden är denne skyldig att omedelbart koppla ur sådan utrustning. Om så inte sker trots uppmaning är Kunden ansvarig för den skada som

däriigenom uppkommer.

5. LEVERANTÖRENS ÅTAGANDE

Leverantören åtar sig att på de villkor som skriftligen har avtalats mellan parterna och i enlighet med vad som framgår av dessa Allmänna avtalsvillkor utföra installation till av avtalad fastighet.

Avtalad anslutningsavgift är baserad på att det finns tillgängliga kabeldragningsutrymmen för att dra optofiber, kopparkabel eller förbindelse av annat material från Leverantörens nät till ÖP. Om kabeldragningsutrymme saknas gäller villkor och förutsättningar enligt paragraf 6 nedan.

6. PARTERNAS ÅTAGANDE I HÄNDELSE ATT KABELDRAGNINGSPUTRYMME SAKNAS

6.1 Leverantörens åtagande

Leverantören åtar sig att till separat offererat pris utföra:

Erforderlig utmärkning av till fastigheten inkommande el-, tele-, gas-, vatten- och avloppsledningar. Schaktning och förläggning av skyddsror och kabel till byggnad på fastigheten. Håltagning i ytter- och innerväggar och indragning av kabel samt efterläggning av ytter- och innerväggar. Genomförande av installation. Återfyllning och återställning efter schaktning samt grovstädning efter Installation. För entreprenadarbetena enligt denna paragraf gäller Allmänna bestämmelser AB 92.

6.2 Kundens åtagande

Kunden åtar sig att:

Att bekosta arbete enligt paragraf 6.1 ovan. Att inom fastigheten kostnadsfritt upplåta erforderlig och lättåtkomlig plats för schaktning och förläggning av optofiber, kopparkabel eller förbindelse av annat material. Leverantören skall bestämma kabelns läge efter samråd med Kunden. Önskar Kunden annat läge skall Leverantören, såvitt detta är möjligt, ombesörja detta mot ersättning för den merkostnad som detta medför. Att märka ut andra ledningar i tomtmarken, som ej anges i paragraf 6.1. ovan, om sådana ledningar finns i närheten av den yta där schakt för kabel skall ske. Vid felaktig utmärkning eller icke redovisade ledningar ansvarar Kunden för skada till följd av avgrävd ledning. Att ombesörja god framkomlighet på fastigheten, bl.a. att yttervägg där håltagning skall ske är åtkomlig.

Leverantören ansvarar inte för eventuella skador på buskar och träd etc. på grund av svår framkomlighet.

7 UPPLÅTELSE AV FASTIGHET

7.1 Förändringar på Kundens fastighet

Kunden får inte uppföra byggnad, ändra marknivån eller vidtaga andra åtgärder som äventyrar funktionen eller driften av installationen. Om Kunden kräver flyttning eller annan ändring av installationen, skall Leverantören medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader skall betalas av Kunden.

7.2 Servitut/ledningsrätt

Kunden är skyldig att på begäran teckna servitutsavtal eller medverka till att Leverantören erhåller ledningsrätt för installationen. Vidare är Kunden skyldig att på begäran verka för att Leverantören till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i fastigheten. Innehar Kunden fastighet med annan rätt än äganderätt skall vad som ovan är föreskrivet gälla i tillämpliga delar. Kunden skall verka för att Leverantören tillförsäkras samma rättigheter som om Kunden varit ägare till fastigheten.

8 AVGIFTER OCH BETALNINGSVILLKOR

8.1 Ersättning till Leverantören

Avgift utgår dels med anslutningsavgift, dels med löpande periodiska nyttjanderättsavgifter att erläggas enligt huvudavtal. Därtill kommer i förekommande fall ersättning för kostnader enligt paragraf 6 ovan.

Betalning skall ske mot faktura, senast på den i fakturan angivna förfallodagen. Anslutningsavgiften samt i förekommande fall kostnader enligt paragraf 6 ovan faktureras vid Avtalad leveransdag eller, om

leveransen är försenad av orsaker enbart hänförliga till Leverantören, vid Faktisk leveransdag.

Alla avgifter anges exklusive mervärdesskatt och andra på debiterade belopp utgående skatter och statliga pålägg. Dessa skall betalas av Kunden och aktuellt belopp påförs Kundens faktura.

8.2 Dröjsmålsränta

Sker inte betalning i rätt tid har Leverantören rätt att av Kunden förutom fakturabeloppet fordra ränta enligt paragraf 6 räntelagen från den i fakturan angivna förfallodagen jämte ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Hit räknas även kostnader för betalningspåminnelse samt kostnader för verkställighet av betalnings- eller annan förpliktelse.

8.3 Ställa säkerhet

Om Leverantören av skälig anledning befärar att Kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser, har Leverantören rätt att begära godtagbar säkerhet eller förskottsbetalning.

8.4 Ändring av avgift

Leverantören äger inte rätt att ändra en avgift som är av engångskaraktär eller som är en fast återkommande avgift inom ett år från avtalets ikraftträdande. Därefter äger Leverantören rätt att en gång per år ändra avgifterna genom skriftligt meddelande till Kunden minst 60 dagar innan de nya avgifterna träder i kraft.

9 AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

9.1 Avtalstid och uppsägning

Avtalet träder i kraft när parterna undertecknat detsamma. Om inte annat överenskommit gäller avtalet under ett år från Avtalad leveransdag. Om part ej sagt upp avtalet minst tre månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet att gälla ett år i taget med ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Uppsägning skall ske skriftligen.

9.2 Förtida uppsägning

Envar part äger rätt att skriftligen säga upp avtalet i förtid, om den andra parten begär väsentligt avtalsbrott och underlåter att vidtaga rättelse inom 30 dagar från skriftlig anmaning därom. Sådant förhållande som berättigar Leverantören att stänga avtalad förbindelse skall alltid vara att anse som ett väsentligt avtalsbrott oberoende av om Leverantören utfört stängning eller ej. Om stängning har skett får uppsägning ej ske efter det att rättelse har gjorts. Säger Leverantören upp avtalet i förtid på grund av konstaterat väsentligt avtalsbrott skall Kunden utge ersättning till Leverantören med ett belopp motsvarande summan av alla kvarstående avgifter enligt avtalet diskonterat till nuvärde eller, om den verkliga skadan överstiger detta belopp, ett belopp motsvarande den verkliga skadan.

9.3 Återtagande av utrustning

Vid avtalets upphörande åtar sig Kunden att, om Leverantören så begär, ge Leverantören all rimlig assistans och att ge Leverantören med fem arbetsdagens skriftligt varsel, tillträde till de utrymmen där installationen är placerad för demontering och avlägsnande. Kunden skall ersätta Leverantören för kostnader för demontering och avlägsnande av installationen om Leverantören sagt upp avtalet enligt punkt 9.2.

10 FÖRSENING

10.1 Meddelande om senareläggning av Faktisk leveransdag

Finner part att försening kommer att inträffa eller framstår försening som sannolik, skall detta utan uppskov skriftligen meddelas den andra parten. Därvid skall anges orsaken till förseningen samt såvitt möjligt den tidpunkt då Faktisk leveransdag beräknas kunna inträffa.

10.2 Leveransförsening orsakad av Leverantören

Vid leveransförsening orsakad enbart av Leverantören har Kunden rätt att erhålla ersättning, dock inte för tid varunder Leverantören har kunnat erbjuda Kunden en alternativ och temporär lösning som uppfyller tjänstspecifikationen för att undvika leveransförsening. Ersättning skall per påbörjad förseningsvecka utgå med ett belopp motsvarande en (1) procent av försenad del av avtalad Transmissions årliga nyttjanderättsavgift. Ersättning skall dock utgå med sammanlagt högst en (1) månads nyttjanderättsavgift.

Därutöver har Kunden inte rätt till skadestånd eller annan ersättning på grund av leveransförsening.

Krav på ersättning skall, för att kunna göras gällande, framställas senast en månad efter Faktisk leveransdag.

10.3 Försening orsakad av Kunden

Om försening av Faktisk leveransdag beror på Kunden eller något förhållande på Kundens sida, får Leverantören flytta fram Avtalad leveransdag i den utsträckning som påkallats därav. Kunden skall därvid ersätta Leverantören för nyttjanderättsavgift från Avtalad leveransdag och för den övriga skada som förorsakas Leverantören på grund av försening.

11 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

11.1 Kundens rätt att överlåta avtal

Kunden äger ej rätt att överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal på annan.

11.2 Leverantörens rätt att överlåta avtal

Detta avtal får överlåtas utan Kundens samtycke till Leverantören närstående bolag.

12 SEKRETESS

En var part förbinder sig att, med förbehåll för vad som gäller enligt svensk rätt, iaktta sekretess beträffande information som erhållits från den andra parten.

Denna skyldighet skall dock ej gälla information som;

I år eller blir allmänt känd utan att detta har berott på parten,

II vid delfåendet redan är i partens besittning,

III självständigt utvecklats av parten utanför avtalet

eller,

IV legalt förvärvat från tredje man.

13 FORCE MAJEURE

Följande omständigheter skall anses utgöra befrielsegrunder, om de inträffar sedan avtalet slutits – eller om omständigheterna inträffat dessförinnan och om följderna härav inte kunde förutses före avtalets slutande – och hindrar dess fullgörande: Arbetskonflikt och varje annan omständighet, som parterna inte kan råda över, såsom eldsvåda, krig, mobilisering eller oförutsedda militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, import och exportrestriktioner, ogynnsamma väderleksförhållanden, valutarestriktioner, uppror och upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet, inskränkningar i fråga om drivkraft samt fel eller försening av leveranser från underleverantörer, som har sin grund i sådan omständighet, som avses i denna paragraf.

Det åligger part, som önskar åberopa sådan omständighet, som avses i ovanstående stycke, att utan dröjsmål, skriftligen underrätta den andra parten om uppkomsten därav liksom om dess upphörande.

Om avtalets fullgörande omöjliggörs på grund av sådan omständighet, som avses i ovanstående stycke, under mer än sex månader äger vardera parten rätt att utan ersättningskyldighet skriftligen frånträda avtalet.

14 GILTIGHET, ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Dessa avtalsvillkor gäller tillvidare. Leverantören får, om särskilda skäl föreligger, ändra dessa allmänna avtalsvillkor och har därvid skyldighet att underrätta Kunden härom. Sådan underrättelse skall ske genom annons i dagspressen eller på annat lämpligt sätt minst tre månader före ikraftträdandet.

15 ANLITANDE AV UNDER LEVERANTÖR

Leverantören har rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina åtaganden enligt avtalet.

16 TVIST

Twister angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall, i händelse att parterna inte överenskommer om annat, avgöras i Tingsrätten i Borås.